

Imię, Nazwisko
Adres
Kod, miejscowość

RECOMMANDÉ

Nazwa
Adresse
Kod, miejscowość

Miejscowość, data

Demande de baisse de loyer

Madame, Monsieur,

Par contrat de bail signé le **data podpisania kontraktu o wynajem**, nous sommes locataires d'un appartement **adresse, NPA, commune**.

Entré en vigueur le **data wejścia w życie kontraktu**, ce contrat se renouvelle de **XX** mois en **XX** mois et prévoit un délai de préavis de **XX** mois.

Notre loyer mensuel net s'élève actuellement à **XXXX** fr., conformément à la notification de hausse que vous nous avez adressée le **JJ.MM.AAAA**, entrée en vigueur le **JJ.MM.AAAA**.

Lors de la dernière fixation du loyer, le taux hypothécaire en vigueur était de **XX%**, et l'IPC de **XXX**. Ils sont aujourd'hui, respectivement, de **XX%** et de **XXX**. Nous avons donc droit à une baisse de loyer de **XXX fr./mois**.

Par conséquent, nous vous saurions gré de bien vouloir procéder à l'adaptation de notre loyer dès la prochaine échéance de notre bail, soit le **JJ.MM.AAAA**.

Vous voudrez bien vous déterminer dans les 30 jours (art. 270a alinéa 2, Code des obligations). Dans le cas où vous répondriez de façon négative ou partielle à notre demande de réduction, nous vous prions de justifier votre décision.

Dans l'attente de votre réponse, et en vous remerciant d'avance de votre compréhension, nous vous prions de recevoir, **Madame, Monsieur**, nos meilleures salutations.

Podpis(y)